

Nemovitost ve společném jmění manželů často slouží jako místo podnikatelských aktivit pro podnikání manžela i manželky. Např. manželka provozuje v části budovy kadeřnictví a kosmetický salón, zatímco manžel využívá

o

statní prostory jako autodílnu a pneuservis.

Při souběhu podnikání
ve společné nemovitosti
je třeba pro daňové účely správně stanovit
podíl každého z manželů
na příslušných provozních

výdajích.

Způsob rozdělení výdajů se řídí

ustanovením

§ 7 odst. 9 zákona o daních z příjmů. V něm se uvádí, že celou nemovitost musí zahrnout do svého obchodního majetku jeden z manželů, který pak

ve své evidenci zaznamenává všechny provozní výdaje včetně odpisů,
výdajů na opravy, pojištění a

zaplacené daně z nemovitostí.

V závislosti na poměru, v jakém nemovitost využívají, si manželé následně celkové výdaje rozdělí a jejich poměrnou část uvedou každý za sebe ve svých příznáních k dani z příjmů.

Pokud

např. manžel podniká ve dvou třetinách nemovitosti a manželka využívá pro kadeřnictví a kosmetiku

zbylou třetinu, rozdělí si celkové výdaje v této proporci.

Nemovitost v podnikání manželů

Napsal uživatel Eva Horčíčková
Pátek, 06 Únor 2009 14:00

V případě, že tuto nemovitost prodají a příjem z jejího prodeje nebude od daně z příjmů osvobozen, zdaní jej ten z manželů, který nemovitost zahrnul do svého obchodního

majetku.

Vladimír Opatrný

daňový poradce