

V minulém příspěvku jsme si objasnili povahu zřízení věcného břemene, kterým se omezuje právo vlastníka nemovitostí.

Ten je při jeho zřízení povinen ve prospěch někoho jiného něco strpět, něco vykonat nebo naopak se něčeho zdržet. Z hlediska úplatnosti rozeznáváme zřízení práva věcného břemene bezúplatné a úplatné.

Příjem z úplatně zřízeného práva věcného břemene musíme podrobit dani z příjmů. Jestliže ke zřízení věcného břemene dojde ze zákona nebo rozhodnutím státního orgánu na základě zvláštního právního předpisu, je následný příjem spojený s jeho zřízením od daně z příjmů osvobozen u fyzických i právnických osob. V praxi jde např. o příjem, který obdržíme v případě zřízení věcného břemene na základě zákona o vodovodech a kanalizacích, kdy vodárenská společnost vyplatí vlastníkovu pozemku,

přes který vede kanalizační stoku, 40 000 Kč jako jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání pozemku.

V ostatních případech musíme příjem ze zřízení věcného břemene zdanit. U fyzické osoby je takový příjem klasifikován jako ostatní příjem podle § 10 zákona o daních z příjmů. Pokud např. obdržíme

za povolení přejezdu vozidel přes náš pozemek ročně 18 000 Kč, musíme podat daňové přiznání a z příjmu za úplatné zřízení věcného břemene odvést daň z příjmů.

Ing. Vladimír Opatrný

daňový poradce