

Daň z nemovitostí je stálým a blahodárným zdrojem finančních příjmů rozpočtů měst a obcí.

Zákonodárci vedeni zřejmou snahou posílit tyto rozpočty přispěli změna
mi pro
vedenými

v zákoně o dani z nemovitostí

k většímu
výběru této daně.

S platností od 1. ledna 2009 byla z textu zákona vypuštěna ustanovení,
kterými se od daně ze staveb

po dobu 15 let osvobozovaly novostavby a po dobu 5 let stavby, u nichž byla
provedenými stavebními úpravami snížena tepelná náročnost, tedy stavby
tak zvané zateplené.

Zrušení osvobození novostaveb od daně ze staveb bylo zdůvodněno argu
mentací v našich poměrech
poněkud neobvyklou

– požadavkem daňové spravedlnosti. V obcích s rozsáhlou výstavbou
nových domů jsou podle tohoto zdůvodnění diskriminováni původní
obyvatelé, kteří

daň ze staveb ze svých nemovitostí dlouhodobě platili, zatímco poplatníci v
nově postavených domech daň ze staveb v důsledku osvobození neplatili a
nepřispívali tak k úhradě veřejných služeb zajišťovaných obcemi, přestože je
v plném rozsahu využívali. Osvobození od daně ze staveb lze uplatnit
naposledy za rok 2009, přičemž se musí jednat o stavby, u nichž nárok na
osvobození vznikl před nabytím účinnosti novely, tedy stavby dokončené do
31.12.2007.

Daň z nemovitostí budou platit i vlastníci nových nebo zateplených staveb

Napsal uživatel Eva Horčíčková
Pátek, 30 Říjen 2009 14:19

U staveb zateplených zákon umožňuje uplatnit nárok na osvobození naposledy za rok 2012 s podmínkou, že nárok na osvobození byl u nich uplatněn do 31.12. 2008. Podle výkladu Ministerstva financí jde o

stavby zateplené do 31. 12. 2007.

Ing. Vladimír Opatrnýdaňový poradce