

Sazby daně z přidané hodnoty u bytové výstavby a sazby této daně u staveb pro sociální bydlení

Sazby daně z přidané hodnoty u bytové výstavby a sazby této daně u staveb pro sociální bydlení jsou vymezeny v paragrafech 48 a 48a zákona o dani z přidané hodnoty. Všechny současné stavebníky včetně těch, kteří stavební činnost ukončí do konce letošního roku, určitě potěší, že změny textu uvedených paragrafů v novém znění zákona se nedotkly daňových sazeb. Stále tedy platí, že

při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby pro sociální bydlení včetně jejího příslušenství nebo změnou dokončené stavby pro sociální bydlení včetně jejího příslušenství či s opravou této stavby, se uplatní snížená 10%ní sazba daně. Snížená sazba se uplatní také při poskytnutí stavebních a montážních prací, kterými se bytový dům, rodinný dům, byt nebo prostor, který byl určen k jiným účelům než k bydlení, mění na stavbu pro sociální bydlení.

Zákon stanoví, že bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková plocha nepřesáhne 120 m²., rodinným domem pro sociální bydlení je rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m² a bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.

V platnosti zůstává i použití snížené sazby DPH při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby všech bytových či rodinných domů a bytů včetně jejich příslušenství, nebo v souvislosti s opravami těchto staveb.

Napsal uživatel Eva Horčíčková
Čtvrtek, 28 Duben 2011 06:54

Chystaná změna snížené sazby DPH z 10% a na 14% od 1. ledna 2012 cenu stavebních prací určitě zvýší. Máme-li chuť stavět, zvelebovat či opravovat a disponujeme-li potřebnými financemi, je vhodné pustit se bez odkladů do díla a na jaře, v létě a na podzim využít dobrodiní přívětivějšího daňového režimu.

Ing. Vladimír Opatrný

daňový poradce