

Výkon drobných podnikatelských činností,

zejména živností a poskytování nejrůznějších služeb (lékařské ordinace, kadeřnictví, kosmetické služby, právní poradenství apod.), často probíhá v dílnách, kancelářích či obchodech umístěných ve vymezených částech rodinných domků nebo bytů.. Pokud jejich provozovatelé vloží rodinný dům či byt do obchodního majetku, což znamená že o něm účtují nebo ho uvádějí v daňové evidenci, mohou v poměrné výši odpovídající míře využití nemovitosti pro podnikání jako položky snižující základ daně uplatňovat daňové odpisy i výdaje na jeho opravy.

Do daňově účinných výdajů mohou v plném rozsahu i bez vkladu nemovitosti do obchodního majetku zahrnout výdaje na vybavení prostor vymezených k podnikání – pořízení nábytku, obrazů, květin, dekorací, záclon, koberců, výpočetní techniky a dalšího inventáře, nástrojů a přístrojů, používaných při podnikání. Na základě vhodně zvoleného kritéria, např. podlahové plochy, instalovaného příkonu elektrických spotřebičů a jejich časového využití, lze daňově uplatnit rovněž výdaje za spotřebu elektřiny, plynu, vody, dodávek tepla, odvoz odpadků, zabezpečení objektu a další vstupy spojené s provozem nemovitosti a její části. Důkazní břemeno při „podnikání doma“ a prokazování souvislosti mezi druhem a výší uplatňovaných výdajů a jejich spotřebou pro podnikání leží vždy na poplatníkovi.

Uplatňování daňových výdajů při podnikání v bytu nebo rodinném domku

Napsal uživatel Eva Horčíčková
Středa, 08 Březen 2017 19:46

Ing. Vladimír Opatrný

daňový poradce