Změní se podmínky tvorby daňových rezerv na opravu majetku

Napsal uživatel Ing. Vladimír Opatrný
Sobota, 11 Říjen 2008 09:34

Pokud chceme provést opravu nemovitosti, kterou pronajímáme nebo používáme pro podnikání, a chystaná oprava přijde na velké peníze, např. zamýšlíme provést opravu fasády budovy za 2 miliony korun, můžeme s výhodou využít zákon o tvorbě rezerv v jeho současném znění. Ten umožňuje v období před vlastním provedením opravy vytvářet do výše předpokládaného nákladu na opravu daňově účinnou rezervu. V našem případě bychom mohli na základě zpracovaného rozpočtu zmíněné opravy fasády budovy výhodně rozdělit její daňový dopad tak, že bychom v roce 2008 na její provedení vytvořili rezervu 1 000 000 Kč, v roce 2009 rovněž 1 000 000 Kč, abychom v roce 2010 opravu provedli a zaplatili s tím, že náklady ve výši 2 milionů korun nám již snížily základ daně v letech 2008 a 2009. Jestliže bychom rezervu nevytvořili, byla by naše daň v roce 2008 a 2009 vyšší o 300 000 Kč, zatímco v roce provedení opravy by nám zřejmě v důsledku vysokého jednorázového nákladu na opravu nemovitosti vznikla ztráta a nezaplatili bychom žádnou daň.

V projednávané vládní novele zákona o daních z příjmů se podmínky pro tvorbu rezervy na opravu majetku zásadně mění. Zpřísňují se natolik, že zejména drobní podnikatelé jí nebudou moci vytvářet vůbec, což je skrytým nicméně skutečným důvodem připravované změny. Daňová účinnost tvorby rezervy má být totiž podmíněna uložením příslušné finanční částky ve výši vytvářené rezervy na zvláštním účtu a jejím účelovým použitím časově vázaným až na provedení předmětné opravy. U rezerv vytvářených podle textu uvedeného příkladu by tak bylo nutno z firemního podnikání postupně stáhnout, deponovat a umrtvit 2 miliony korun. V době globální finanční a ekonomické krize, v níž se národní vlády a finanční instituce snaží prostřednictvím různých nástrojů zamezit hrozícímu útlumu podnikání, se naše vláda tímto připravovaným opatřením vydává cestou zcela opačnou.

Ing. Vladimír Opatrný

daňový poradce